



NOUS SOMMES CHÂTEAUDUN

Liste citoyenne conduite par Sid-Ahmed Rouidi

- Un projet construit par les Dunois pour les Dunois -



NOUS SOMMES CHÂTEAUDUN

Nous sommes Châteaudun, c'est d'abord une façon de dire que notre ville n'est pas un décor, mais une communauté vivante, faite de visages, de parcours et d'engagements.

Je m'appelle Sid-Ahmed ROUIDI et avec l'équipe « Nous sommes Châteaudun », je vous propose un projet simple dans son intention et exigeant dans sa mise en œuvre : remettre de l'ordre à la mairie, mieux faire vivre la solidarité, redonner du dynamisme à notre ville et la projeter dans l'avenir.

Nous avons construit ce projet en partant d'une réalité que chacun connaît : Châteaudun a des atouts considérables, mais aussi, souffre depuis ces dernières années et peine à se relever. Notre responsabilité, si vous nous faites confiance, sera d'y répondre avec sérieux, proximité et ambition, en associant les habitantes et habitants à chaque étape.

Une ville mieux gérée, au service de tous

Nous voulons une mairie qui fonctionne vraiment au service des Dunoises et des Dunois, avec des services municipaux mieux organisés, des responsabilités claires et des agents publics respectés, soutenus et formés. Mettre de l'ordre, c'est aussi gérer l'argent public avec rigueur : maîtriser les dépenses, réduire le recours à l'emprunt pour diminuer la dette et ne pas augmenter la taxe foncière, tout en allant chercher les subventions de l'État, de la Région, du Département et de l'Europe pour financer les investissements utiles. Chaque euro devra être utile, visible et compréhensible pour les habitants.

Une ville qui ne laisse personne de côté

Nous souhaitons une ville qui protège les plus fragiles : les seniors, les familles en difficulté, les personnes isolées ou en situation de handicap. Le vivre ensemble passe par une action sociale mieux coordonnée, un meilleur accueil des personnes vulnérables, notamment les femmes victimes de violences, et une attention réelle à la qualité de vie de nos aînés, en lien avec le projet de nouvel EHPAD. Nous voulons aussi donner toute sa place à la jeunesse par l'instauration d'un Pass Jeune engagement qui valorise celles et ceux qui s'impliquent, donner les moyens d'agir et libérer les initiatives au service de la petite enfance.

Une ville qui rayonne et prépare l'avenir

Pour que Châteaudun rayonne, nous investirons dans l'éducation, les transports, le commerce, le sport, la culture et la santé. Cela signifie de meilleures conditions d'accueil à l'école, des transports plus adaptés, un soutien réel au commerce de proximité, des équipements sportifs et culturels modernisés et une offre de santé consolidée.

Transition écologique et numérique

Nous ferons aussi entrer notre ville pleinement dans la transition écologique et le numérique : rénovation énergétique, énergies renouvelables lorsque c'est possible, valorisation des espaces naturels, services municipaux en ligne plus simples et accès au numérique pour tous.

Châteaudun, au cœur de son territoire

L'avenir de Châteaudun se joue aussi à l'échelle du Grand Châteaudun, notre communauté de communes. Nous voulons que Châteaudun soit la pierre angulaire de ce territoire, non pas en imposant, mais en coopérant avec toutes les communes, pour porter une politique économique ambitieuse, créatrice d'emplois, et réussir enfin la transformation de l'ancienne base aérienne en véritable levier de développement.

Votre dévoué
Sid Ahmed

ET VOUS AUSSI

”



METTRE DE L'ORDRE DANS NOTRE VILLE

Remettre de l'ordre dans l'administration pour mieux servir les habitants :

Nous recruterons **des cadres nécessaires au bon fonctionnement des services** (les finances, les marchés, les travaux, les espaces verts...). Nous reconstruirons **un organigramme fonctionnel** et **redonnons confiance aux agents communaux**, actuels comme futurs, grâce à une politique de ressources humaines à la fois exigeante et bienveillante. **Le bien-être au travail** et l'accès à la formation professionnelle continue seront des priorités.



Gérer les finances de la ville avec rigueur et responsabilité :

- Maîtriser les charges de fonctionnement
- Diminuer le recours à l'emprunt pour réduire la dette
- Ne pas augmenter la taxe foncière
- Solliciter des subventions auprès de l'État, de la région, du département et de l'Europe
- Adapter le programme d'investissement aux capacités financières de la ville
- Mutualiser ou transférer certains services avec la communauté de communes du Grand Châteaudun
- Instaurer une politique d'efficience budgétaire.
- Assurer un niveau de service public de qualité.

Renforcer la sécurité dans tous les quartiers :

- Permettre aux habitants de se sentir en sécurité
- Donner à la police municipale les moyens de remplir ses missions
- Augmenter les effectifs après un bilan précis
- Ouvrir plus largement le poste de police
- Décharger la police municipale des tâches annexes
- Poursuivre l'installation de caméras et rendre la vidéoprotection pleinement opérationnelle
- Planifier des patrouilles régulières dans chaque quartier
- Sécuriser les sorties d'écoles

« *Moins de désordre, plus d'efficacité :
une ville bien gérée au service de tous.* »

METTRE DE L'ORDRE DANS NOTRE VILLE

Entretien et moderniser la ville au quotidien :

- Lutter contre la vitesse excessive dans les rues
- Planifier la réfection régulière des voiries et de l'éclairage public
- Garantir l'accessibilité pour une ville inclusive
- Entretenir les espaces verts et améliorer la propreté générale
- Agir lorsque les poubelles débordent, dégradant notre cadre de vie et créant un sentiment d'abandon : renégocier et augmenter la fréquence des collectes, les adapter en fonction des saisons et mettre en place des points de collecte supplémentaires
- Adapter les infrastructures pour les personnes à mobilité réduite
- Rénover la maison Lumière
- Dynamiser l'utilisation de la maison Esnault
- Lancer la réflexion sur l'utilisation et la valorisation de la maison Dodun
- Faire du site GSP un poumon vert en continuité du parc de La Rainville avec un circuit de santé et des espaces dédiés aux enfants et aux animaux domestiques



Un cadre de vie propre est essentiel à l'attractivité et à la qualité de vie

Respecter les lieux de mémoire et rapprocher les habitants :

Les cimetières seront **renovés** et **entretenus** avec la dignité qu'ils méritent.

Nous encouragerons la **démocratie participative** en définissant le rôle de référents de quartiers et en organisant des réunions régulières de consultation des habitants.

Enfin, **une équipe de médiateurs de proximité** sera créée pour **prévenir** et **gérer les conflits entre riverains**.



AMÉLIORER LE VIVRE ENSEMBLE



À Châteaudun, l'amélioration du vivre ensemble passe d'abord par une solidarité renforcée envers les publics les plus vulnérables. Il s'agit de **soutenir les seniors, les familles, les personnes isolées et les personnes en situation de handicap**.

La rénovation de l'**auberge sociale** permettra d'améliorer l'**accueil des femmes victimes de violences**.

La **création d'un conseil social municipal** favorisera la coordination entre les différents acteurs. Il est aussi essentiel de **suivre la rénovation de la résidence senior Léo Lagrange** et de contribuer au projet de nouvel EHPAD.

Enfin, un **accueil systématique des nouveaux arrivants** renforcera l'intégration et le lien social.

Impliquer les jeunes pour construire l'avenir de la ville :

- Revoir le fonctionnement du Conseil Municipal Jeune
- Organiser des réunions de concertation entre Conseil Municipal et Conseil Municipal Jeune
- Mettre en place un **Pass engagement jeune Dunois**
- Actualiser la carte jeune

Renforcer les structures d'accueil pour soutenir les familles :

- Donner plus de moyens à la crèche et à la halte-garderie
- Améliorer l'accueil des enfants et des familles
- Étudier l'ouverture d'une deuxième halte-garderie

« Une ville solidaire est une ville plus forte. »

AMÉLIORER LE VIVRE ENSEMBLE

Respecter les animaux pour une ville plus responsable :

La ville maintiendra **la manifestation dédiée au bien-être animal**, en y intégrant un canicross afin de promouvoir l'activité physique et la complicité entre les maîtres et leurs chiens.

Les actions avec les associations de protection animale seront mieux coordonnées afin de renforcer leur efficacité et leur visibilité.

La **création d'un espace clos pour les chiens**, équipé d'agès d'agility, ainsi que l'installation de distributeurs de sacs à déjections et de poubelles supplémentaires, contribueront à **un meilleur respect de l'espace public** et à **une cohabitation apaisée** entre tous les usagers.



Nous encouragerons **le respect des animaux dès le plus jeune âge**.

Des **actions de sensibilisation** seront développées dans les écoles, **en collaboration avec les associations locales**, afin d'éduquer les enfants à la responsabilité, à l'empathie et au respect du vivant. Des ateliers pédagogiques, des interventions et des temps d'échange permettront d'ancrer durablement ces valeurs dans notre commune.

Une attention particulière sera portée à **la gestion des chats errants**. En partenariat avec les associations locales, des **campagnes régulières de trappage, de stérilisation et d'identification** seront mises en place. Cette démarche responsable et humanitaire permettrait de limiter la prolifération, d'améliorer la santé des animaux et de **réduire les nuisances**, tout en respectant le bien-être animal.



Encourager les mobilités douces pour une ville plus agréable :

- Développer des pistes cyclables sécurisées
- Raccorder les hameaux avec des voies douces exclusives aux vélos et aux piétons
- Installer des parkings à vélos



UNE VILLE QUI RAYONNE ET PRÉPARE L'AVENIR

Dynamiser le commerce pour renforcer l'attractivité :

Le **partenariat avec les commerçants de proximité** doit être renforcé afin de **revitaliser les centres commerciaux et les quartiers**.

Le recrutement d'un **manager du commerce de proximité** permettra de lutter contre les locaux vacants et d'**attirer de nouveaux commerces**.

Des animations tout au long de l'année sur les places commerciales, l'étude d'une halte-garderie éphémère lors des événements, **une signalétique plus claire** et **la restructuration de la place de la Liberté** contribueront à **améliorer l'attractivité**.

La réfection du parking Saint-Valérien, la remise de la passerelle au cœur du projet de la gare et la réflexion sur l'avenir de la salle Gaston Couté participeront aussi à cette dynamique.



Animer la ville pour créer du lien social :

- Améliorer l'offre de transport urbain avec des bus électriques
- Desservir les hameaux, quartiers et zones commerciales
- Organiser des événements tout au long de l'année
- Remettre en état les aires de jeux pour enfants
- Lutter contre le gaspillage à la cuisine centrale
- Favoriser les circuits courts et les produits locaux
- Consulter les parents et les aînés pour les menus
- Développer un potager urbain

— Soutenir les associations et améliorer l'accès à la santé : —

- Créer un guichet unique pour les associations.
- Planifier un calendrier annuel avec les associations et organiser une fête des associations
- Clarifier la politique sportive
- Aider au financement des projets associatifs
- Faciliter l'installation de professionnels de santé
- Mettre à disposition des locaux professionnels dans certains quartiers
- Réaliser un bilan du centre municipal de santé
- Garantir l'accès à la médecine du travail pour les agents municipaux

UNE VILLE QUI RAYONNE ET PRÉPARE L'AVENIR

Développer le sport et la culture pour une ville vivante :

L'**entretien** et la **rénovation** des installations sportives seront une priorité, avec un plan pluriannuel pour les équipements et la création d'un terrain synthétique. Nous accompagnerons toute initiative privée d'installation d'équipements de loisirs (Five Foot, Padel, Laser game ou bowling).

La **restructuration du service culturel**, avec le recrutement d'un directeur spécialisé, permettra de proposer une véritable saison culturelle **accessible à tous**.

Notre soutien au cinéma Le Dunois, la réhabilitation du théâtre, le **retour de la Foire Aux Laines**, le transfert du musée ou encore la **création d'un centre culturel** dans le quartier Beauvoir renforceront l'offre culturelle.



Former les jeunes pour préparer l'avenir :

- Améliorer les conditions d'accueil des écoliers.
- Développer l'aide aux devoirs avec l'Éducation Nationale
- Former les élèves à l'écocitoyenneté
- Soutenir l'inclusion scolaire
- Créer un forum aux stages en entreprise pour les jeunes
- Mettre en place une politique de devoir de mémoire
- Développer l'aide à la parentalité
- Étudier la carte scolaire avec le Département
- Faire du temps périscolaire un moment de découverte
- Travailler en partenariat avec les enseignants

« *Faire rayonner Châteaudun, c'est investir dans nos jeunes, faire battre le cœur de la ville chaque jour et renforcer son attractivité pour tous.* »

L'AVENIR, TRANSITION ÉCOLOGIQUE ET NUMÉRIQUE



Intégrer l'écologie dans chaque décision municipale :

Nous voulons inscrire **la transition écologique** au cœur de toutes les actions de la ville en agissant concrètement pour **un territoire plus durable**.

Cela passera par l'installation de panneaux solaires sur les bâtiments municipaux, **la valorisation et l'entretien des espaces naturels** comme le Bois des Gâts et les bords du Loir, ainsi que par le soutien aux initiatives de réemploi et aux ateliers de réparation.

Nous améliorerons le tri des déchets, développerons le compostage collectif et mènerons des actions de sensibilisation pour encourager chacun à adopter des pratiques plus responsables.

Ville connectée et moderne :

- Faire entrer Châteaudun dans l'ère numérique
- Simplifier les démarches administratives grâce au digital
- Moderniser l'accès aux services municipaux
- Développer le Wi-Fi gratuit dans les lieux publics
- Proposer des ateliers numériques pour tous les âges
- Créer une ville plus accessible grâce aux outils numériques

Communication et rayonnement :

- Renforcer une communication claire et partagée
- Réactiver un site internet moderne et intuitif
- Faire du site de la ville une véritable vitrine du territoire
- Entretenir activement le lien avec nos villes jumelles
- Faire rayonner Châteaudun au-delà de ses frontières

CHÂTEAUDUN AU COEUR DE SON TERRITOIRE



- LE GRAND CHÂTEAUDUN -

La communauté de communes intervient dans des domaines essentiels de la vie des habitants :

- **Jeunesse et petite enfance** : multi-accueil, relais petite enfance, accueils de loisirs, animation jeunesse
- **Services à la population** : maisons de santé, repas à domicile, gestion des déchets, amélioration de l'habitat, haut débit
- **Sports, culture et loisirs** : piscines, tourisme, école de musique
- **Aérodrome de Châteaudun**
- **Développement économique** : entreprises, industries, commerces
- **Aménagement du territoire** : Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUI), mobilités, patrimoine
- **Eau et assainissement**

UN TERRITOIRE PLUS FORT ENSEMBLE :

Nous voulons porter un travail en commun exigeant et constructif avec toutes les communes partenaires, au-delà des intérêts particuliers.

Notre objectif est clair : construire une intercommunalité efficace, solidaire et tournée vers l'avenir.

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE :

Nous défendrons une politique de développement économique ambitieuse et raisonnée, capable d'attirer des entreprises, de soutenir l'emploi local et de renforcer l'attractivité du territoire.

Le Grand Châteaudun doit être un véritable levier de croissance pour tout le bassin de vie.

L'AVENIR DE L'ANCIENNE BASE AÉRIENNE :

Nous travaillerons à un projet réaliste, ambitieux et multi-activités pour l'ancienne base aérienne afin d'en faire un moteur de développement économique et d'innovation pour tout le territoire.



MUTUALISER POUR ÊTRE PLUS EFFICACE :

Nous souhaitons élargir les compétences mutualisées afin d'améliorer l'efficacité des services publics, optimiser les moyens et offrir des réponses concrètes aux besoins des habitants.

- Notre vision -

Faire du Grand Châteaudun un territoire qui **coopère**, qui **innove** et qui **avance**.
Nous voulons une communauté de communes **forte, solidaire** et **ambitieuse**,
capable de **porter de grands projets**, de **soutenir l'économie locale** et d'**améliorer concrètement la vie des habitants**.



RÉUNION DE FIN DE CAMPAGNE

**Mercredi 11 mars 2026
20h00**

SALLE PANORAMIQUE

79-81 Rue de Varize



- VOTER PAR PROCURATION : MODE D'EMPLOI -

Vous ne pouvez pas vous déplacer le jour du vote ?

Vous pouvez donner procuration à une personne de confiance pour voter à votre place.

- Le mandataire (la personne qui vote pour vous) doit être inscrit sur une liste électorale. Il n'est plus obligatoire qu'il soit inscrit dans la même commune que vous.
- La procuration peut être faite :

En ligne sur : www.maprocuration.gouv.fr
(puis validation en commissariat, gendarmerie ou consulat)

Directement **en commissariat** ou **en gendarmerie**

Il est conseillé d'effectuer la démarche le plus tôt possible afin qu'elle soit prise en compte à temps.

**Retrouvez toutes nos propositions
et informations utiles sur notre
réseau social :**



Nous Sommes Châteaudun



**Pour toutes vos remarques,
suggestions, questions ou pour
nous soutenir :**

noussommeschateaudun@gmail.com

NOUS SOMMES CHÂTEAUDUN



Sid-Ahmed ROUIDI
Médecin Rhumatologue



Élodie THOMAS
Conseillère Clients en Assurances



Antoine CAIJO
Professeur de Mathématiques



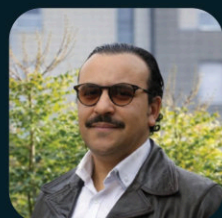
Nadège BOISSIERE
Secrétaire Comptable



Hervé GATEAU
Proviseur retraité



Anita BIGOT
Infirmière



Abderrahim BEGGAR
Consultant Informatique



Valérie LUQUE
Responsable Informatique



Ali YURT
Professionnel du Bâtiment



Laurence Guyon
Aide-Soignante



Thierry ALLABI
Ingénieur
Développement Durable



Ouahiba EL HADDOUDI
Aide-Soignante



Saner YILDIZ
Comptable



Noëlla SARRADIN
Conseillère Clients en Assurances et Banque



Dominique DEBREE
Retraité



Laurie ALBISSON
Aide-Soignante



Éric OLIVIER
Retraité



Sandrine MARTIN
Aide-Soignante



Romuald NANA
Ancien Informaticien



Annie SALAUN
Retraîtée



Stéphane BOUTIN
Retraité



Franciane MARTINS
Retraîtée



Romaric SIDAINE
Agent du bâtiment



Karine ZELINDRE
Infirmière



Rémy OKENDE DJEMBA
Retraité Cadre de La Poste



Sarah ZANELLO
Agent d'entretien



Pierre SOUHAI
Médecin Radiologue



Tiphany PATY
AESH



Nicolas GERAY
Employé dans le secteur
aéronautique



Myriam GUERRA
Agent d'entretien



Burak TOPYAY
Étudiant



Maria NERI
Retraîtée



Gwenaël ROUALEN
Médecin Généraliste

ET VOUS AUSSI !

